

80
ПК - ПК
ПК - ЖНП
ПК - ОБССЖ
ПК - БФ

9.01.24



Общински съвет - Пловдив
Вх. № 24X1-11
09.01.2024 г.

ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН "ТРАКИЯ"

гр. Пловдив, 4023, Ж.Р. "Тракия", бул. „Освобождение“ №63, тел: (032) 682 323, факс: (032) 680 316, e-mail: trakia@plovdiv.bg, www.trakia-plovdiv.bg

Изх. № 6-1000-1263(1)
19.12.2023 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ ГЕОРГИ ГАТЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ - РАЙОН „ТРАКИЯ“

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на терен с площ 3 078 кв.м., част от ПИ с идентификатор 56784.539.80 - публична общинска собственост, по плана на ЖР „Тракия“, ЮИПЗ – гр. Пловдив, за извършване на дейност – временен открит паркинг

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, по плана на ЖР „Тракия“, ЮИПЗ – гр. Пловдив, а именно: ПИ с идентификатор 56784.539.80 по КК и КР на гр. Пловдив (който е част от уличната регулация на бул. „Асеновградско шосе“, гр. Пловдив, съответно улиците на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от ЗОС, във връзка с § 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА и чл. 3, ал. 2, т. 1 от ЗОС са публична общинска собственост и съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗОС не подлежат на актуване).

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г., приета с Решение № 79 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023 г., в раздел П.1.2.2, стр. 81 - Нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 6.9.

С писмо от Община Пловдив с изх. № 23РТ-286;287/21.06.2023 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-1000-594(1)/22.06.2023 г., на основание чл. 93 от Наредба на ОбС Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), Дирекция „Общинска собственост“ към

Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на горепосочения имот, а на основание чл. 94, ал. 5 от НРПУРОИ са определени лица, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на публичния търг.

С писмо на Общински съвет – Пловдив с изх. № 23Х-177-1/05.12.23 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-0800-17(1)/05.12.2023 г., на основание чл. 94, ал. 3 от НРПУРОИ са определени представители, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на публичния търг.

Предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в ЗОС за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и имайки предвид необходимостта от финансови постъпления за Община Пловдив - Район „Тракия“, предлагам на Общински съвет - гр. Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - публична общинска собственост, находяща се в гр. Пловдив, по плана на ЖР „Тракия“, ЮИПЗ – гр. Пловдив, а именно: ПИ с идентификатор 56784.539.80 по КК и КР на гр. Пловдив;

като взе предвид спецификата в управлението на имотите - публична общинска собственост и реда предвиден в ЗОС за отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, както и целесъобразното управление на имота, съобразно чл. 11 от ЗОС в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин и имайки предвид необходимостта от финансови постъпления за Община Пловдив - Район „Тракия“,

като взе предвид, че в приетата с Решение № 79 на Общински съвет - Пловдив, взето с Протокол № 7 от 06.04.2023 г., Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2023 г., горепосоченият имот е включен в раздел II.1.2.2, стр. 81 - Нежилищни имоти, предоставени за управление на район „Тракия“, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от ЗОС, под № 6.9;

като взе предвид, че с писмо от Община Пловдив с изх. № 23РТ-286;287/21.06.2023 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-1000-594(1)/22.06.2023 г., на основание чл. 93 от НРПУРОИ, Дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на горепосочения имот, а на основание чл. 94, ал. 5 от НРПУРОИ са определени лица, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на публичния търг;

като взе предвид, че с писмо на Общински съвет – Пловдив с изх. № 23Х-177-1/05.12.23 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-0800-17(1)/05.12.2023 г., на основание чл. 94, ал. 3 от НРПУРОИ са определени представители, които да бъдат включени в състава на комисията за провеждане на публичния търг

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 92, ал. 1, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол

РЕШИ:

1. Възлага на кмета на Община Пловдив – Район „Тракия“ да подготви, организира и проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот - публична общинска собственост, терен с площ 3 078 кв.м., част от ПИ с идентификатор 56784.539.80 - публична общинска собственост, по плана на ЖР „Тракия“, ЮИПЗ– гр. Пловдив, за извършване на дейност – временен открит паркинг.

1.1. Тръжни условия:

1.1.1. Начална тръжна цена – 1 540 (хиляда петстотин и четиридесет) лева с вкл. ДДС, съгласно Наредба на ОбС Пловдив за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с Протокол № 28 от 14.10.2010 г., последно изм. с Решение № 105, взето с Протокол № 8 от 27.04.2023 г.;

1.1.2. Срок на договора за наем - 5 (пет) години от датата на сключването му;

1.1.3. Депозит за участие в търга 50 000 (петдесет хиляди) лева, внесен по банкова сметка IBAN: BG24IORT73753302000403, BIC: IORTBGSF, в ТБ ИНВЕСТБАНК АД- КЛОН ПЛОВДИВ на името на Община Пловдив - Район „Тракия“;

1.1.4. При сключване на договор за наем, наемателят внася гаранционен депозит в размер на една месечна наемна вноска, който е длъжен да поддържа по време на целия срок на договора. Депозитната вноска се внася в брой в касата на Община Пловдив - Район „Тракия“ или по банкова сметка IBAN: BG24IORT73753302000403, BIC: IORTBGSF, в ТБ ИНВЕСТБАНК АД- КЛОН ПЛОВДИВ на името на Община Пловдив - Район „Тракия“.

2. На основание чл. 94, ал. 2 и 3 от НРПУРОИ и писмо на Общински съвет – Пловдив с изх. № 23Х-177-1/05.12.23 г., заведен в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-0800-17(1)/05.12.2023 г., следва в комисията по провеждане на търга да бъдат включени по един общински съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленуващи в група съветници, а именно:

- Костадин Палазов - ППГОС от „БСП ЗА БЪЛГАРИЯ“;
- Вера Тоскова - ППГОС от „ГЕРБ“;
- Александър Ракшиев - ППГОС от „ПП-ДБ“
- Савина Петкова - ППГОС от „БРАВО ПЛОВДИВ“;
- Константин Георгиев - ППГОС от „СЪЕДИНЕНИ ЗА ПЛОВДИВ“;
- Иван Пенков - ППГОС от „ВЪЗРАЖДАНЕ“;
- Христо Йорданов - ППГОС от „ИМА ТАКЪВ НАРОД“;
- Али Байрям - НЕЧЛЕНУВАЩ В ГРУПА;
- Яшар Асан - НЕЧЛЕНУВАЩ В ГРУПА.

3. На основание чл. 93 от НРПУРОИ и видно от писмо от Община Пловдив с изх. № 23РТ-286;287/21.06.2023 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-1000-594(1)/22.06.2023 г., Дирекция „Общинска собственост“ към Община Пловдив няма възражения, относно целесъобразността на процедурата за отдаване под наем на горепосочения имот, а на основание чл. 94, ал. 2 и 5 от НРПУРОИ и въз основа на горепосоченото писмо следва в комисията по провеждане на търга да бъде включен Андреан Андонов - главен експерт в отдел „Управление на имотния фонд“, дирекция

„Общинска собственост” към Община Пловдив, в негово отсъствие – Павлина Спасова – главен експерт в отдел „Управление на имотния фонд”, дирекция „Общинска собственост” към Община Пловдив.

4. Възлага на кмета на Община Пловдив - Район „Тракия” да извърши всички необходими действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на настоящото решение.

Приложение:

1. Схема на ПИ № 56784.539.80 за определяне на част от имота с площ от 3 078 кв.м. за ползване на временен открит паркинг;

2. Скица на ПИ № 15-919909-25.08.2023 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив;

3. Писмо от Община Пловдив с изх. № 23РТ-286;287/21.06.2023 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-1000-594(1)/22.06.2023 г.

4. Писмо на Общински съвет – Пловдив с изх. № 23Х-177-1/05.12.23 г., заведено в деловодството на Община Пловдив - Район „Тракия“ под вх. № 6-0800-17(1)/05.12.2023 г.;

С уважение,

Георги Гатев

Кмет на Община Пловдив – Район „Тракия“